

**BG.6740.180.2024**

**DECYZJA NR 195 /2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 752) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 29.07.2024 r., L.dz. 7350,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany <sup>1)</sup>**  
**i udzielam pozwolenia na budowę<sup>2)</sup>**

dla:

**Gmina Brzeziny**  
**z/s. ul. Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny**

obejmujące:

**przebudowę i nadbudowę wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej z instalacją kanalizacyjną ze szczelnym zbiornikiem na ścieki oraz rozbiórką budynku niemieszkalnego w miejscowości Poćwiardówka na działce o numerze ewidencyjnym 432/1, obr. Poćwiardówka, gm. Brzeziny**

wg projektu opracowanego przez:

- Katarzyna Adamska – upr. nr 418/SWOKK/2021 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków ŚOIA RP pod numerem SW-0328,
- Marek Trębarczyk – upr. nr LOD/0620/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków ŁOIB pod numerem ŁOD/BO/2830/03,
- Stanisław Kołodziejczyk – upr. nr BP.IV- 10220/41/80 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków ŁOIB pod numerem ŁOD/IS/0381/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~ .....
  2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .....
  3. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ .....
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ .....
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - 1) Kierownik budowy jest obowiązany:
      - prowadzić dziennik budowy,
      - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
      - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z <sup>3)</sup> art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wymagane prawem dokumenty. Projekt jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała NR XXIX/220/05 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brzeziny – fragment wsi Poćwiardówka i został sporządzony przez osoby uprawnione.

### Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Brzezińskiego i wówczas z dniem doręczenia Staroście Brzezińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano.

WZ. STAROSTY

Arkadiusz Garnys  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu z dniem

14. 08. 2014r.

### Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pełnomocnik – Marek Trębarczyk, wraz z 1 kpl. załączników,
2. Strona postępowania, wg. załącznika,
3. a/a.

### Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

### Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, wraz z 1 kpl. załączników,
5. Wójt Gminy Brzeziny.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),<sup>4)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>~~



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

